



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/06501/2011-VÚP/Š  
Č.j.: MěÚ BnJ/00455/2012/VÚP  
Vyřizuje: Simona Šolcová  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: solcova@benatky.cz  
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 23.1.2012

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.11.2011 podal

**T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčkova č.p. 2144/1, 149 00 Praha 415, kterého zastupuje Jiří Matějka, IČ 44731132, nar. 24.12.1961, Do Klecánek č.p. 2, 250 67 Klecany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

### **základová stanice T-Mobile, nová přípojka NN**

(dále jen "stavba")

nová přípojka NN - na pozemku parc. č.374/3 (ostatní plocha), parc. č. 374/4 (lesní pozemek), parc. č.374/5 (ostatní plocha), parc. č.374/7 (lesní pozemek), parc. č. 375/1 ( lesní pozemek) a parc.č. 405 ( ostatní plocha) , st. 152 ( zastavěná plocha ) k.ú. Hlavenec

základnová stanice T-mobile - parc. č.374/5 (ostatní plocha), v katastrálním území Hlavenec.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č.374/3 (ostatní plocha), parc. č. 374/4 (lesní pozemek), parc. č.374/5 (ostatní plocha), parc. č.374/7 (lesní pozemek), parc. č.375/1 ( lesní pozemek), st. 152 ( zastavěná plocha) a parc.č. 405 ( ostatní plocha) , v katastrálním území Hlavenec, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **základová stanice T-Mobile, nová přípojka NN**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 374/3 (ostatní plocha), parc. č. 374/4 (lesní pozemek), parc. č.374/5 (ostatní plocha), parc. č.374/7 (lesní pozemek), parc. č. 375/1 ( lesní pozemek) a parc.č. 405 ( ostatní plocha) v katastrálním území Hlavenec.

Stavba obsahuje:

- SO-01 - příhradový stožár se základem
- SO-02 - technologický kontejner včetně základových pásů
- SO-03 - oplocení areálu
- SO-04 - zpevněné plochy, příjezd
- SO-05 - přípojka elektrické energie

#### **III. Stanovní podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Leopard Moll Railway-Toner Systéme s.r.o., U Studia 28, 700 30 Ostrava 3; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Základová stanice bude tvořena montovaným příhradovým stožárem výšky 40 m. Stožár bude opatřen denním a světelným překážkovým značením dle předpisu Ministerstva dopravy L-14-Letiště. Čtyřboký ocelový příhradový stožár výšky 40 m, do výšky 30m má stožár kónický tvar, horní část 10 m je přímá. Základ je železobetonová monolitická patka 6,2 x6,2 m, k základu je stožár uchycen kotevními šrouby.

Provozní kontejner, ve kterém bude umístěna technologie, bude o rozměrech 2,5 x 3,0 m s plochou střechou, krytou podroštovým rozrážečem ledu.

Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků, mezi které bude nataženo drátěné pletivo potažené plastem zelené barvy.

Zpevněné plochy v areálu budou tvořeny šterkem uloženým na PE fólii s ochrannou geotextilií. Mezi areálem a stávající cestou bude zpevněný příjezd 3,5 x 7,5 m.

Technologické zařízení bude tvořeno jednak vysílacími anténami, které budou umístěny na ocelových konstrukcích pod vrcholem stožáru, a pak technologickými skříněmi umístěnými v provozním kontejneru u paty stožáru. Propojení bude provedeno kabely uchycenými na kabelové lávce stožáru.

4. Přípojka NN ze stávající stožárové trafostanice ČEZ Distribuce a.s. k základnové stanici T-mobile 2xAYKY-J 4x25 – 210 m a k Motorestu Čtyři kameny 2xAYKY-J 3x240+120 – 2x280 m.
5. Při provádění stavby budou dodrženy stanoviska a vyjádření:

5.1. Úřad pro civilní letectví ze dne 6.6.2011, č.j. 3339-11-701: objekt bude opatřen denním překážkovým značením ve smyslu předpisu Ministerstva dopravy L – 14 Letiště.

5.2. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Odbor správy nemovitého majetku, ze dne 19.8.2011, č.j. 10865/50435-ÚP/2011-7103/44 :

Provoz základnové stanice (ZS) a mikrovlňného zařízení instalovaného na ZS bude veden na kmitočtech uvedených v Povolení ke zřízení a provozování vysílacích rádiových stanic, vydaném ČTÚ.

Stožár předmětné základnové stanice bude opatřen, ve smyslu předpisu Ministerstva dopravy L-14“Letiště“, nočním výstražným překážkovým značením.

Noční světelné výstražné překážkové značení nízké svítivosti typu B ( červené) bude zdvojené ( 2ks), umístěné na nejvyšším bodě stožáru, kde zdvojení bude sloužit jako záloha.

Světelná návěstidla použitá pro překážkové značení musí mít doklad „Souhlas využitím výrobku v civilním letectví v souladu s ICAO Annex-14“.

Před vydáním kolaudačního souhlasu žádám o zaslání geodetického zaměření z důvodu zanesení objektu ( nové letecké překážky) do databáze překážek leteckých map a potvrzení investora o tom, že stavba je opatřena nočním výstražným překážkovým značením.

5.3. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – odbor životního prostředí :

Ze dne 24.6.2011, č.j. 100/42727/2011: komplexní stanovisko ke stavbě:

Vodoprávní úřad –

Navržená trafostanice bude náležitě zabezpečena proti havarijnímu úniku olejové chladicí náplně.

Při případném křížení či souběhu venkovního a kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí techn. Vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.

Akcí nesmí být dotčeny vodní toky ani pozemky s nimi sousedící a ochranná pásma vodních zdrojů.

Orgán odpadového hospodářství –

Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností ( třída vychovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště ( skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.

Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.

V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

ze dne 10.8.2011, č.j. 100/55606/2011/L:

Stavbou či její realizací nedojde ke kácení dřevin ani k poškození lesního porostu v nadzemní ani kořenové části. V místech výskytu kořenového systému budou výkopy provedeny ručně.

Umístění stavby ani její realizace nesmí žádným způsobem omezovat hospodaření na lesním pozemku.

Při výstavbě nesmí docházet ke vstupům techniky na lesní pozemek (vyjma místa přímo dotčená stavbou).

O zahájení a ukončení prací bude předem informován odborný lesní hospodář, tj. LS Mělník, revír Hlavenec.

5.4. Vojenský lesní úřad ze dne 9.11.2011, č.j. 1-200/2011-4707:

Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v ustanovení § 13 odst. 3 lesního zákona.

Během stavby nebudou poškozovány okolní lesní pozemky, na lesní pozemky nebude vyvážen stavební odpad ani výkopová zemina.

Během stavby nedojde na lesním pozemku VLS ČR,s.p. bez jeho vědomí ke kácení nebo poškozování stromů, nebo porušení kořenového systému vzrostlých stromů.

Před zahájením stavby požádá investor stavby VLSÚ o dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Bez rozhodnutí VLSÚ o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa nelze na lesním pozemku zahájit stavební práce.

5.5. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. ze dne 7.9.2011, č.j. 3786/2011/005.

Při stavbě na lesním pozemku a v ochranném pásmu lesa bude stavebník dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa v ustanoveních § 13 odst. 2 a 3 lesního zákona č. 289/1995 Sb.

Zahájení stavební činnosti na pozemcích VLS a v ochranném pásmu lesa oznámí investor stavby na lesní správě Lipník – ing. Vladimír Prokop, tel. 326307685.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) vytyčení stavby
  - b) uložení nn přípojky
  - c) závěrečná – po dokončení stavby – požádá o kolaudační souhlas
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem : stavebník po výběrovém řízení ( před zahájením stavby ) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby ( stavbyvedoucího ), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, 149 00 Praha 415

### **Odůvodnění:**

Dne 22.11.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Vojenské lesy a statky ČR,s.p., Lesy ČR, Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor, Vojenský lesní úřad, Ministerstvo dopravy – odbor pozemních komunikací a územního plánu, Ředitelství silnic a dálnic ČR, RWE Distribuční služby,s.r.o., Městský úřad Brandýs n.L. – Stará Boleslav- odbor životního prostředí,Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Úřad pro civilní letectví, Obec Hlavenec, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Hlavenec, Úřad pro civilní letectví, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, RWE Distribuční služby, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací, Vojenský lesní úřad, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, Lesy České republiky, s.p., Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Divize Mimoň, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Motorest Čtyři kameny, spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 1, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Obdrží:**účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, 149 00 Praha 415, které zastupuje:

*Jiří Matějka, Do Klecánek č.p. 2, 250 67 Klecany*

Motorest Čtyři kameny, spol. s r.o., IDDS: t6vns2k

sídlo: Bajgarova č.p. 1160, 198 00 Praha 98

Obec Hlavenec, IDDS: uvuarx5

sídlo: Hlavenec č.p. 82, Hlavenec, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 12, 140 00 Praha 4

Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

sídlo: náměstí Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 P.O.Box 9-Praha 1

Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

sídlo: Náměstí Svobody č.p. 471, 160 01 Praha 6

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Divize Mimoň, IDDS: bjds93z

sídlo: Nádražní č.p. 115, 471 24 Mimoň

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Hlavenec. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....  
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Benátky nad Jizerou ( k vyvěšení)

Obecní úřad Hlavenec ( k vyvěšení )

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů pol.17 písm. i) v částce 3.000,- Kč bude uhrazen a kopie dokladu o zaplacení bude předložena správnímu orgánu.